



HIDEGKÚTI POLGÁR

A BUDAI POLGÁR MELLÉKLETE | HIDEGKUTIPOLGAR@MASODIKKERULET.HU | 2008. OKTÓBER 3.



isztelt pesthidegkúti, máriaremetei és adyligeti lakótársaink!

Az elmúlt hónapokban képviselőikhez és a II. kerület vezetéséhez jól körvonalazható igény érkezett arra, hogy a Húvösvölgyi úton túl élő közel 16 ezer ember (szándékosan nem II/A kerületet írtunk) több információt, tájékoztatást várna a kerületrész ügyeiről. Mindannyiunk közös érdeke, hogy a helyi történések megismerésében ne a szóbeszéd, a szándékosan vagy tudatlanságból eredő torzított hírek, hanem a valóság legyen a kiindulópont. Kiindulópont, hiszen az érdekek, érvek ütköztetése, a jószándékú, előre vezető vita a demokrácia, az önkormányzatiság alapja. A Hidegkúti Polgár terveink szerint januártól minden hónapban a Budai Polgár mellékleteként ingyenesen eljut az Önök postaládájába, részletesen foglalkozva a kerületrész ügyeivel, a közösség életének eseményeivel. Kérjük, írják meg ötleteiket a hidegkutipolgar@masodikkerulet.hu címre, hogy az minél inkább szolgálhassa az általunk kívánt célt.

DR. LÁNG ZSOLT POLGÁRMESTER

Murvabánya: merre?

A Pesthidegkút és Solymár határában lévő murvabánya 1976 óta üzemel. Azt, hogy a bánya melyik település közigazgatási területén van, kevesen tudják, az viszont mindenki számára közismert, hogy tehergépkocsi-forgalma kizárólag Hidegkutat terheli.

A bánya olyan engedéllyel működik, amelyik nem ír elő megközelítési és elhagyási útvonalat, így több mint 30 éve „megszakásból” dübörögnek a Kamazok a Patakhegyi úton, a Vízmósás utcában vagy éppen a Temető utcában. A Hidegkúti útra három helyen tudnak kijutni a gépjárművek. A Temető utcai kishídon, a Templom utcai csomópontnál és a Gazda utcánál, bár ez utóbbi van a legmesszebb a bányától. A legtöbbit használt Temető utcai kishíd azonban már nem sokáig bírja az igénybevételt, valószínűleg korlátozni kell a forgalmát. A Templom utca szűken kétsávos, azon nem kellene intenzív teherforgalmat járatni. A Gazda utcában pedig amúgy is elviselhetetlen a forgalom. Mi a megoldás? Az ófalui KSZT készítői — lakossági buzdításra — elkészítettek egy javaslatot, amely szerint a Vízmósás utca — Jegesmedve utca — Templom utca találkozásától egy új út épülne a Hidegkúti útra, tehermentesítendő a Temető utcát. Az utca a horgásztó melletti külterületen haladna, majd keresztezné a Paprikás-patakot, ahol is hidat kellene építeni, végül egy új csomópontban kapcsolódna a Hidegkúti útra. Az elképzelést három önkormányzati bizottság tárgyalta, és elvileg

elfogadhatónak tartotta. A Patakhegyi úton lakók fellélegezhetnének, hiszen csökkenne az utcájuk igénybevétele, de mi lesz a Vízmósás utcaiakkal, Véka utcaiakkal, mi lesz a környékekkel, Ófaluvall?

Vajon tényleg az a megoldás, hogy alkalmazkodunk egy magánbányához? A II. kerület vezetése szerint nem. Láng Zsolt polgármester elmondta, milyen lépések megtételére készül. A hivatal pontosan beméretti a bánya helyét, tisztázva ezzel, melyik település illetékes az ügyben, Solymár vagy a II. kerület. A polgármester szerint: Solymár. Amennyiben így van, a II. kerület felszólítja a bánya üzemeltetőjét, hogy Solymár felől oldja meg a tehergépkocsi közlekedését, ellenkező esetben a Patakhegyi út és a Vízmósás utca zsákutcává alakítását kezdeményezik, ellehetetlenítve a II. kerület felőli megközelítést.

— A bányászati engedély utal arra, hogy a kerület súlykorlátozással szabályozhatja a forgalmat. Ezzel a lehetőséggel élni kívánunk — mondja a polgármester. — Amennyiben a mérés eredménye az, hogy a bánya a II. kerületben van, a szakhatósági hozzájárulások felülvizsgálata mellett pontos tervekét kérünk az üzemeltetőtől a bányászatra és a rekultivációra vonatkozóan. Ezek ismeretében döntünk, hogy milyen tiltásokat és korlátozásokat írunk elő az üzemeltető számára — teszi hozzá a polgármester.

Jelenleg a Városrendészeti Csoport munkatársai a három kishíd környékén járőröznek, és ellenőrzik a behajtási engedélyek meglétét minden tehergépjárműnél. A bánya megközelítési útvonala ugyanis a 12 tonnás ösztömeg-korlátozott övezetbe esik.

WIGH



Jövőre már nem a zavarosban horgásznak

Az új bérlő rendet rak, fejleszt és bérleti díjat is fizet

Pesthidegkút ófalui részének üde színtöltője a nyolcvanas években telepített mintegy 5600 m²-es mesterséges tó és a hozzá tartozó majdnem ekkora erdő, melynek használati jogát a Hidegkúti Horgász Egyesület még a tanácsi időkből örökölte. A rendszerváltás előtt és azután sem fizetett semmiféle bérleti díjat az egyesület. Ráadásul semmilyen beruházást nem hajtott végre a területen, működtetése nem felelt meg sem az ÁNTSZ, sem a vízügyi hatóságok egyetlen előírásának sem. Nincs illemhely a tó körül, a vizet hosszú ideje nem tisztították, a korábban szivárgó zsilipet nem javították meg, hanem lebetonozták. A tó és környéke az utóbbi időben egyre elhanyagoltabbá vált.

Az önkormányzat tavaly év végén úgy döntött, felmondja a sajátos magyar viszonyok között létrejött bérleti szerződést, és új pályázatot ír ki. A több országos napilapban, a Budai Polgárban és az önkormányzati honlapon megjelent pályázatra hárman jelentkeztek.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság döntése szerint, amelyet a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat is jóváhagyott, a Pro-Vito Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel kötött az önkormányzat új, tíz évre szóló haszonbérleti szerződést.

A Pro-Vito Bt. a tavat továbbra is halastóként üzemelteti, és húsz horgászhelyet alakít ki. Az új bérlő kötelezettséget vállalt a pályázati felhívásban és a jogszabályokban foglalt előírások betartására, ami azt jelenti, hogy a működéshez szükséges minden engedélyt beszerez, és szem előtt tartja az



illetékes hatóságok által jóváhagyott hal- és erdőgazdálkodási tervet. A nyertes pályázó azt is vállalta, hogy gondoskodik a terület őrzéséről és a vízminőség megóvásáról,

a partszakasz balesetmentes megközelíthetőségéről, valamint az erdő védelméről és fenntartásáról.

TI

Kalota István, a Pro-Vito Bt. ügyvezető igazgatója elmondta, hogy az év hátralevő részében a terület rendbetételén dolgoznak, amit több hatósági engedély beszerzése előz meg. Szavaiból kiderült, hogy a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség előírásai szerint gyakorlatilag új zsilipet kell építeniük, mert a régi teljesen használhatatlan. Az új bérlő vállalta azt is, hogy a régóta megoldatlan közvilágítást megépíti, illetve új kerítést húznak a rossz állapotú régi helyébe. Parkosítani és fűvesíteni is fogják a tó partját, amelynek közelében parkolóhelyeket is kialakítanak. Kalota István elmondta, hogy a terület továbbra is horgásztóként fog működni, amely kevésbé lesz zárt, mint az eddigiekben volt. Ahogyan az ország más hasonló vizeinél, itt is napijeggyléssel lehet majd halat fogni. Egyelőre azonban szeretnék felmérni a halállományt, és aszerint megkezdeni a telepítést.

— A tavat a közönségnek jövő tavasszal adjuk át. Alapvető célunk, hogy a hidegkúti horgásztó igazi gyöngyszeme és éke legyen a környéknek. Szeretnénk, ha nem néhány ember hétvégi időtöltésének, hanem valódi közösségépítésnek adna teret a jövőben. Szorgalmazni fogjuk, hogy a kerületi iskolák bevonásával ifjúsági horgászversenyt szervezhessünk, de remélem, már jövő nyáron megrendezhetjük az első halászléfőző-versenyt is — mondta Kalota István, aki maga is szeret horgászni. A Pro-Vito Bt. egyébként építési vállalkozásként működik. A tó és környékének rekonstrukciós munkálatai 2–3 millió forintba kerülnek. Az ügyvezető számításai szerint a horgásztó évi működtetéséhez 8,5 millió forintra van szükség.



Jövő tavasszal ilyen környezet várja a hidegkúti horgásztóhoz érkezőket

A régi végállomás új élete

Az ideérkező látogató először valószínűleg elborzad, majd elgondolkodik, jó helyen jár-e, amikor megpillantja az úgynevezett városközpontot a hidegkúti végállomáson. Az itt élő már el sem borzad, csak csendes beletörődéssel veszi tudomásul, hogy a XXI. század elején is léteznek még aranyásófalvak. Az elmúlt jó néhány évben számos ötletet, elgondolást, de leginkább ígéretet kaptunk arra, hogy a helyzet hamarosan megváltozik.

A hazaérkezéskor elének táruló látvány mégis mindennap ugyanaz. Néhány esztendővel ezelőtt a II. kerületi önkormányzat előszerződést kötött egy befektetővel, aki vállalta, hogy ha a kerület megszerzi a Rezeda utca és a Hűvösvölgyi út között fekvő telkek tulajdonjogát, a kialakult területen kereskedelmi és szolgáltató funkciókat ellátó központot épít. Az önkormányzat feladata emellett egy körforgalom építése lett volna a Máriaremetei úti elágazásnál. Meg is kezdődtek a kisajátítási tárgyalások, ám a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal úgy határozott, hogy a városközpont megépítése nem közérdek, ezért leállította a Rezeda utcai ingatlanok kisajátítását.

Telkek aranyárban?

A telkeket ezek után csak a tulajdonosokkal kötött alku alapján lehetett volna megszerezni, s ez többeknek lehetőséget adott arra, hogy irreálisan magas – egyes esetekben az ingatlan becsült értékének tízszeresét is kitevő – árakat szabjanak. Az önkormányzat ennyi pénzért nem vállalta a telkek megvételét, s a befektetővel kötött szerződést sem hosszabbította meg annak nyár elejei lejártát követően. Megkértük Láng Zsolt polgármestert, tájékoztasson bennünket arról, mit várhatunk mindezek után az ügyben, hiszen úgy tűnik, az ismét holtponthoz érkezett.

– Erről szó sincs. Az önkormányzat vezetésének valóban súlyos döntésekkel kellett szembenéznie nyár elején, amikor kiderült, hogy az összes tervezett ingatlan megvásárlása nagyságrendekkel többbe kerülne, mint amennyit azok valójában érnek. Közpénzekkel gazdálkodva ésszerűtlen döntéseket hozni még kevésbé lehet, mint a magánéletben, hiszen annak tízezrek látják kárát. Arról nem is beszélve,



hogy ekkora értékkülönbözőség esetén már jogszabályokba is ütköztünk volna. Így nem maradt más választásunk, mint egy új koncepció kidolgozása. Közben ugyanis a befektetői szerződés is lejárt, s mivel abban feltételként szerepelt, hogy az önkormányzat záros határidőn belül megszerzi az összes érintett ingatlan tulajdonjogát, nem volt értelme a meghosszabbításnak. Itt szeretném megjegyezni, hogy én a szerződést elődöntőtől örököltem, így az abban foglaltakhoz alkalmazkodnom kellett. Ám nem vagyok biztos benne, hogy Hidegkút lakói osztatlan lelkesedéssel fogadták volna a koncepció megvalósulását, hiszen az sokkal inkább hasonlított egy bevásárlóközpontoz, mint egy kisváros főteréhez.

Lépésről lépésre

– Hogy mégsem jutottunk holtpontra, azt azért merem állítani, mert az imént vázolt helyzetet átgondolva végül úgy döntöttünk, hogy egészen más irányból közelítjük meg a kérdést – mondja Láng Zsolt. – Korábban mindenki úgy gondolkodott, hogy ki kell dolgozni egy elképzelést az egész környékre, és a megvalósításba csak akkor lehet belefogni, ha annak teljes elkészültéhez megvan minden feltétel. Így aztán éveken keresztül nem történt semmi, hiszen

valami mindig hiányzott. Ezzel szemben mi most azt mondjuk, induljunk el a meglévő dolgokból, és fejlesszük a területet lépésről lépésre. A környező telkek jelentős része az önkormányzat tulajdonában van, így már azok felhasználásával is látványosan meg lehet változtatni a városközpont arculatát.

Reális tervek a nagyotmondás helyett

Nem építünk nagy és látványos dolgokat, de felszámoljuk a jelenlegi lepusztult épületeket, megnyitjuk a rendelkezésre álló tereket, azok nagy részét közösségi területté alakítjuk és parkosítjuk. Egy kis szolgáltatóház létrehozásában gondolkodunk, ahol helyet kaphatnak azok az üzletek, amelyekre a rendszeresen arra járóknak valóban igénye van. Nem szabad megfeledkezni emellett a forgalomtechnikai kérdésekről sem. Az eredeti elképzelés egy körforgalommal számolt a Máriaremetei út torkolatánál. Ez jelen helyzetben nem valósítható meg, de sikeresnek tűnő tárgyalásokat folytattunk a sarki élelmiszerbolt tulajdonosával, amelyek eredményeként olyan átalakításokat és sávszélesítést tudnánk végrehajtani a csomópontban, amelyek segítségével a jelenlegi közlekedési nehézségek is orvosolhatóak lennének. Ezek az elképzelések rövid távon megvalósíthatóak, s a későbbiekben – ha egyszer mégis sikerül hozzájutnunk további ingatlanokhoz is – folyamatos fejlesztést tesznek lehetővé. Így hosszú évek után először most reális lehetőséget látok arra, hogy ne csak beszélgessünk a hidegkúti városközpont helyzetéről, esetleg újabb ígéretet hangozzanak el, hanem valóban tegyünk is valamit. Bizom benne, sokak meglepedésére.

TAR S.

FOGADÓÓRÁK. A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat elöljárója, Csabai Péter (Fidesz—KDNP, 10. vk.) előzetes időpont-egyeztetés alapján tart fogadóórát, tel.: (06 20) 932-2925. A városrészi önkormányzat tagjai szintén előzetes időpont-egyeztetés alapján tartanak fogadóórát, Bándy Pétert (Fidesz—KDNP, 11. vk.) a (06 70) 578-9797-es számon, Korodi Enikőt (SZDSZ, listás) a (06 30) 949-2425-ös számon, Skublicsné Manninger Alexandrát (Fidesz—KDNP, 12 vk.) a (06 20) 374-2086-os számon lehet elérni. Balsai István országgyűlési képviselő október 30-án 18 órától tart fogadóórát a Pesthidegkúti Községi Házban (1028 Máriaremetei út 37.).

Élni a lehetőséggel és új értéket létrehozni

Ahány önkormányzati ciklus, annyi elképzelés született a Szabadság utcai sporttelep és a környező önkormányzati tulajdonú ingatlanok területének hasznosítására. Ahogyan azonban a hidegkúti városközpont esetében is történt, a megvalósításra végül nem került sor.

Ez elsősorban azért van így, mert még soha nem sikerült összhangot teremteni az önkormányzati lehetőségek és a lakossági igények között. A környéken élők nagyon szeretnék ugyanis egy uszodát, ám ennek kivitelezési és működtetési költsége jelentősen meghaladja a kerületi költségvetés kereteit. A megoldás tehát külső befektető bevonásában rejlik, ám eddig csak olyan ajánlatok érkeztek, amelyek az uszoda költségeinek megtérülését lakópark építésében látták. Az önkormányzat jelenlegi vezetése azonban kitart amellett, hogy a jelenlegi úthálózat már a most tapasztalható

ménnyel rendelkező, ám külföldön jól működő módszert választottunk. Megbízunk egy tanácsadó céget azzal a feladattal, hogy a lehető legmélyebben mérje fel a környéken élők igényeit és a piaci lehetőségeket is, majd a kettő összeillesztésével készítsen egy koncepciótervet. Ez tartalmazná a telepíthető funkciókat, a megépíthető építmények nagyságát, elhelyezkedését és a kötelezően megvalósítandó elemeket, mint például az uszoda és a foci pályát. Ezt a csomagot pályáztatnánk ezután az üres ingatlan helyett. Ezzel kihagyjuk azt a lépést, ahol eddig minden elképzelés megrekedt, nevezetesen a befektetővel való alkudozás folyamatát. Az általunk kidolgozott koncepció természetesen biztosítja majd a megtérülés lehetőségét, csak nem három-négy, hanem tizenöt-húsz év alatt. Ismerve a piaci működést, komoly cégeknek ez is vállalható. A koncepcióterv egyébként úgy épül

konceptió a KSZT alapjául szolgálhat, annak átdolgozásához fejlesztési irányokat ad, és amelynek segítségével — lakossági és közösségi igények, valamint az esetleges beruházói érdekek figyelembevételével — a nevezett területen értéktérítő beruházások, fejlesztések tervezésére, valamint kivitelezésére, illetve megvalósítására kerülhet sor” címet viselte. Úgy vélem, az elnevezés minden egyes szava fontos, de közülük is kiemelném az „értéktérítő” jelzőt. Ez ugyanis szerintem a probléma megközelítésének kulcsa: csak azért létrehozni valamit egy ilyen adottságú területen, hogy legyen, értelmetlen. Sőt, ha ezzel csak károkat okozunk, egyenesen bűn. A feladat: élni a lehetőséggel, és új értéket létrehozni. Mindannyiunk javára. SZEG

(A koncepcióterv készítésének folyamatával a melléklet további számaiban rendszeresen foglalkozunk majd.)



megterhelést sem bírja, így újabb autók megjelenése Hidegkúton ellehetetlenítené a városrész működését. Ezért ugyanúgy elzárkóznak mindennemű belterületbe vonástól, mint a Szabadság utcai ingatlanok lakóépületekkel való beépítésétől. Felmerül a kérdés, hogyan lehet akkor mégis kiutat találni. Láng Zsolt polgármester ez ügyben is optimista:

— Szerintünk a gondot eddig az okozta, hogy a lehetséges befektetők először meglátták az ingatlant, megtudták azt, hogy kell rá építeni egy uszodát, és tőlük várták a választ arra a kérdésre, hogyan érné ez meg nekik. Természetes, hogy mindenki a leggyorsabb megtérülési formát, vagyis lakások építését javasolta. Mi ezzel szemben egy Magyarországon eddig még kevés előz-

fel, hogy a befektetőnek marad valamikorra mozgástere — például a telepíthető funkciók listájáról szabadon választhat, és az építményekkel kapcsolatban is csak a határokat szabjuk meg, ám a kerület — értem itt a lakosságot ugyanúgy mint az önkormányzati vezetést — számára leginkább fontos kérdésekben ő már nem dönthet. Reméljük, hogy elképzelésünk és az ennek nyomán megvalósuló fejlesztés példaértékű lesz hazánkban, és mintaként szolgálhatunk majd más települések számára is.

A közreműködő céget közbeszerzési eljárás útján választottuk ki. A hirdetmény a „Fejlesztési koncepció kidolgozása a lakosság bevonásával a Budapest II. kerület Szabadság út—Máriaremete út—Achim András utca—Kövidinka utca által határolt területre, amely

LAKOSSÁGSZOLGÁLATI CSOPORT

PESTHIDEKGÚTON (1028 Máriaremetei út 37., tel.: 376-5966, időpontfoglalás: tel./fax: 376-8678). Ügyfélfogadás: hétfő: 8.00–18.00; kedd: 8.00–16.00; szerda: 8.00–16.30; csütörtök: 8.00–16.00; péntek: 8.00–13.30. Ebédidő: 12.15–13.00. Hétfőn és pénteken délelőtt csak előre bejelentkezett ügyfeleket fogadnak.

VÁROSRENDEZÉST PESEHIDEKGÚTI KIRENDELTSÉGE

(1028 Máriaremetei út 37., tel.: 376-86789. Ügyfélfogadás: hétfő: 13.30–18.00, szerda: 8.00–16.30 és péntek: 8.00–11.30.

A PESEHIDEKGÚTI BARÁTI KÖR

következő összejövetele a Klebelsberg Kuno Művelődési, Kulturális és Művészeti Központban (1028 Templom u. 2–10.) lesz október 15-én 17–19 óráig.

Hirdetésfelvétel a Hidegkúti Polgárba:

316-3410

212-5641

HIDEKGÚTI POLGÁR — A Budai Polgár Adyligeten, Budakeszi-erdőn, Budaligeten, Erzsébetligeten, Erzsébetteleken, Gercsén, Kóváron, Máriaremetén, Pesthidegkút—Ófalun, Petneházryréten, Remetekertvárosban és Széchalmon terjesztett melléklete.

Megjelenik 8000 példányban.

Felelős kiadó: Budai Polgár Kht., Balaton Balázs ügyvezető igazgató (balaton.balazs@masodikkerulet.hu)

Szerkesztőség: 1024 Keleti Károly u. 15/a, (tel./fax: 316-3410, hidegkutipolgar@masodikkerulet.hu)

Főszerkesztő: Tóth Ildikó (toth.ildiko@masodikkerulet.hu) — Fotó: Eisenmann József, Molnár Beatrix